
Plura
71511 COA
Espacio para todo lo que viene
Fuente el Saz de Jarama



Índice

Introducción 4

El entorno 6

El proyecto 10

Viviendas 12

Zonas comunes 32

Calidades y sostenibilidad 34

El equipo 36

Contacto 38

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



La vida evoluciona.
Tu casa también puede hacerlo.

Plura nace para quienes sienten que su vivienda actual **empieza a quedarse corta** para la vida que llevan hoy y para la que quieren construir mañana. Una promoción de **viviendas unifamiliares** pensada para ganar **espacio, exterior, privacidad y flexibilidad** sin alejarse de Madrid ni del entorno habitual.

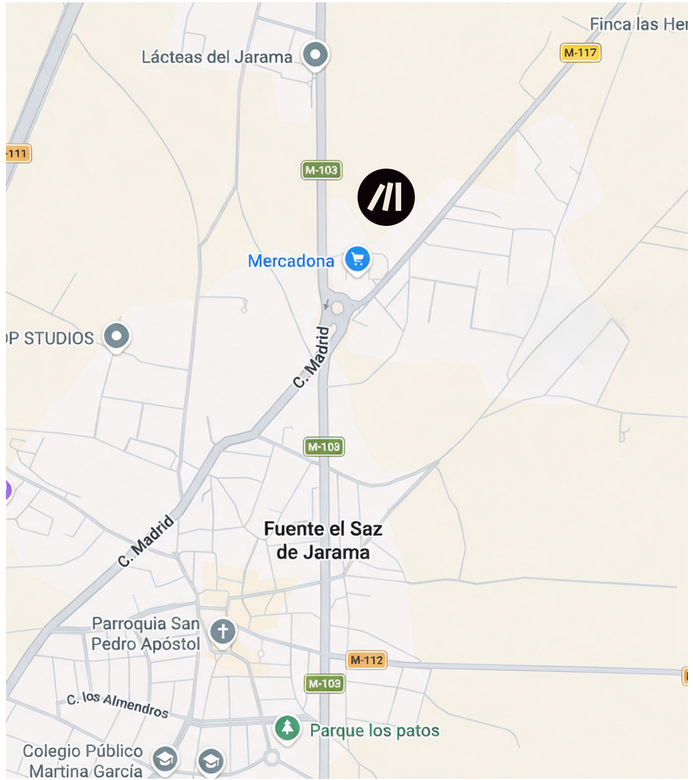
Cada casa abre nuevas posibilidades: convivir, trabajar, recibir, descansar, **salir al jardín** o disfrutar de una parcela común con **sus zonas comunes y su piscina** cuando apetece compartir tiempo al aire libre.

- Viviendas de 3 y 4 dormitorios.
- Jardín o espacio exterior privado.
- Aparcamiento dentro de parcela.
- Zona común ajardinada con piscina

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Cerca de Madrid, con más espacio para vivir.





Entorno residencial en Fuente el Saz de Jarama.

Conexión con el norte de Madrid.

Próximo a municipios consolidados del entorno.

Líneas interurbanas 184, 197 y 254.

Cambio de escala residencial sin desconectarse.

Fuente el Saz de Jarama permite dar el salto a una vivienda unifamiliar manteniendo una **conexión con el norte de Madrid.** Su carácter residencial ofrece un ritmo más tranquilo y abierto, sin plantear una ruptura con la vida diaria, el trabajo, los colegios, la familia o los planes habituales.

La promoción se sitúa en el entorno de **Calle Roma y la Carretera de El Casar,** próxima al núcleo urbano y conectada con municipios como Algete, Cobeña, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas. Además, cuenta con **transporte público** interurbano hacia **Madrid y Alcalá de Henares.**

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Tu día a día, siempre a mano

1. Mercadona
2. Supermercados Dia

3. D13 Indoor
4. CrossBoxing Saz

5. Colegio Público Martina García
6. Instituto Martina García

7. Farmacia Bellido Alonso
8. Farmacia el Saz

9. Estación de Servicio Repsol
10. Petro Jarama
11. Estación de servicio Cepsa

12. Centro de Salud Fuente el Saz de Jarama

13. Panadería Nietos de Ramiro.

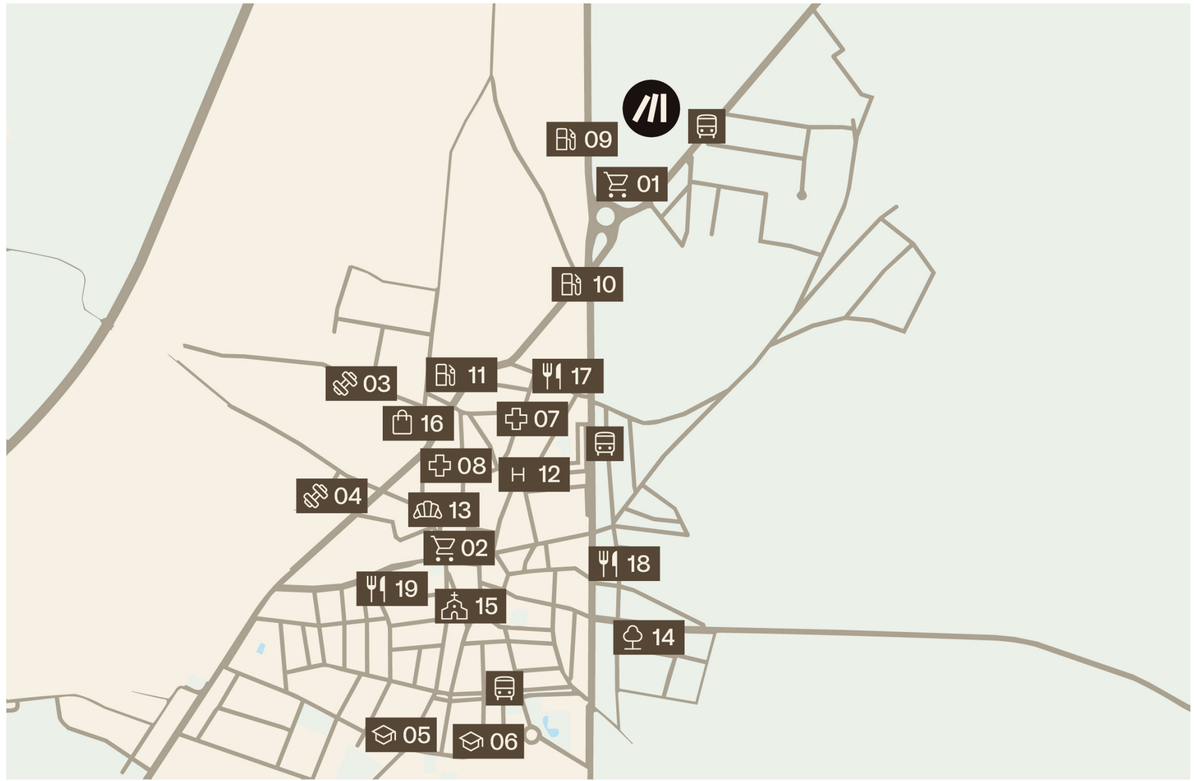
14. Parque Canino Fuente el Saz de Jarama

15. Parroquia San Pedro Apóstol

16. Gran Bazar

17. Arizona
18. El Nogal
19. La Terraza del Rincón

20. Paradas de bus



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Un residencial diseñado para disfrutar dentro y fuera.

Plura es un desarrollo residencial formado por **64 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas,** distribuidas en dos plantas y organizadas en tres tipologías de **3 y 4 dormitorios**.

El conjunto combina arquitectura contemporánea, distribución funcional y una relación directa con el exterior. Cada vivienda **incorpora jardín o espacio exterior privado y aparcamiento en parcela,** mientras que la urbanización suma una zona común ajardinada con piscina.

La propuesta responde a una necesidad concreta: una casa capaz de **hacer sitio a distintas formas de vivir,** hoy y en el futuro.

64 viviendas unifamiliares.

Tipologías adosadas y pareadas.

3 y 4 dormitorios.

Jardín privado.

Piscina y zonas comunes.





* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

4 Formas de hacer sitio a tu vida.



No todas las vidas necesitan el mismo espacio. Por eso, Plura ofrece **cuatro configuraciones de vivienda** que permiten elegir cómo vivirla hoy y cómo adaptarla a lo que venga mañana.

Desde una **vivienda adosada** especialmente eficiente en su distribución hasta opciones con una **estancia adicional, mayor parcela o cuatro dormitorios.** Diferentes maneras de encontrar el equilibrio entre espacio interior, exterior y privacidad.

01

Adosada, 3 dormitorios

Plura Esencia

Una vivienda equilibrada y funcional para disfrutar de la independencia, el jardín y una distribución pensada para aprovechar cada espacio.



02

Adosada, 3 dormitorios + espacio flexible

Plura Flex

Un espacio más para que la casa evolucione contigo: despacho, zona de juegos, estudio, invitados o aquello que necesites en cada momento.



03

Pareada, 3 dormitorios

Plura Jardín

Más independencia y una parcela más generosa para vivir con una relación todavía más directa con el exterior.



04

Pareada, 4 dormitorios

Plura Family

La opción con mayor capacidad de Plura, pensada para quienes necesitan más espacio y quieren anticiparse a las necesidades futuras.

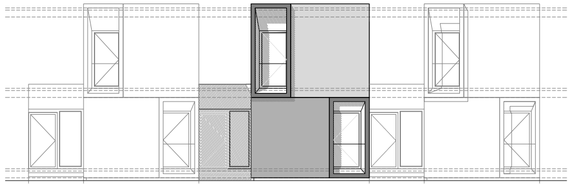


* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

01

Adosada, 3 dormitorios

Plura Esencia

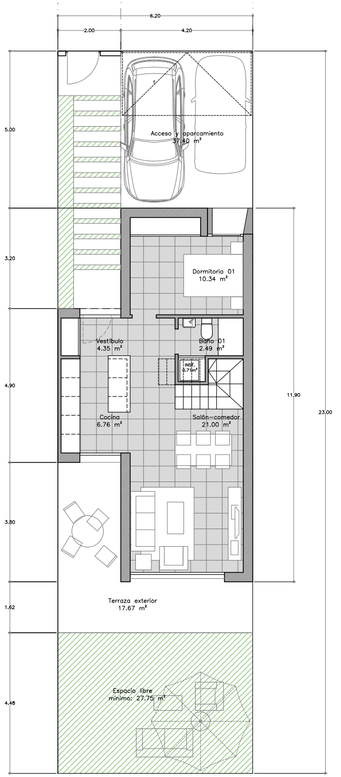


La vivienda adosada de **3 dormitorios** es una opción equilibrada para quienes buscan dar el salto a una casa **unifamiliar con jardín, privacidad y aparcamiento en parcela,** dentro de una tipología funcional y bien aprovechada.

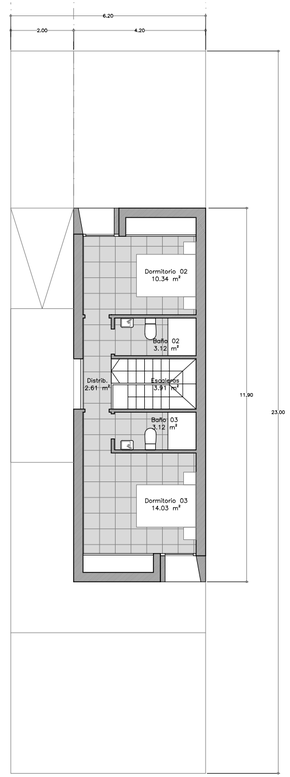
Su distribución en **dos plantas** facilita una separación clara entre la zona de día y la zona de descanso. En planta baja, los espacios principales se conectan con el exterior; en planta alta, los dormitorios ofrecen una mayor intimidad para el día a día.

- 3 dormitorios
- 2 plantas
- Superficie construida: 164,83 m²
- Jardín o espacio exterior privado
- Aparcamiento dentro de la parcela
- Una opción práctica para ganar independencia

Planta baja



Planta alta

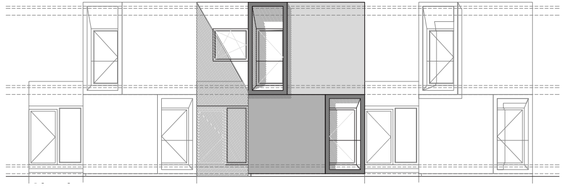


* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

02

Adosada, 3 dormitorios + espacio flexible

Plura Flex



Plura Flex amplía las posibilidades de la vivienda adosada incorporando una **estancia adicional** en planta alta, pensada para quienes necesitan un espacio más flexible dentro de casa: un despacho, una zona de estudio, una habitación de apoyo o un lugar propio para actividades cotidianas.

Mantiene la lógica funcional de las adosadas de Plura, con la zona de día conectada con el exterior en planta baja y los dormitorios en planta alta, sumando más capacidad de uso sin renunciar a jardín, aparcamiento en parcela y una distribución cómoda para el día a día.

3 dormitorios

2 plantas

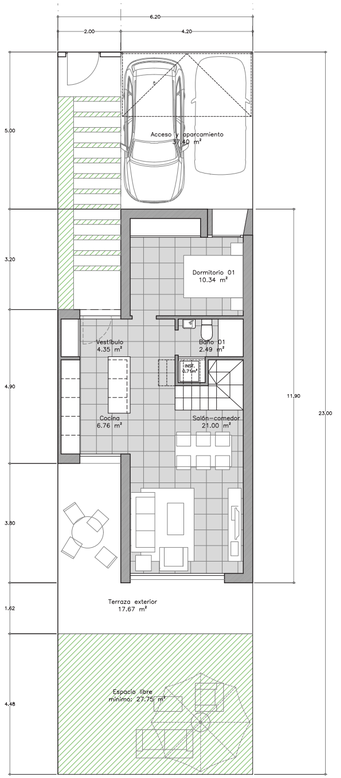
Superficie construida: 174,63 m²

Jardín o espacio exterior privado

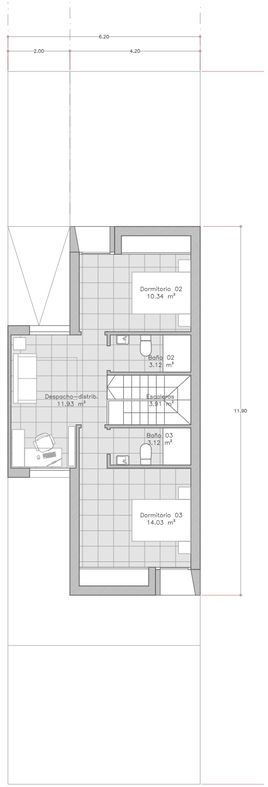
Aparcamiento dentro de la parcela

Estancia adicional en planta alta para despacho, estudio o uso flexible.

Planta baja



Planta alta

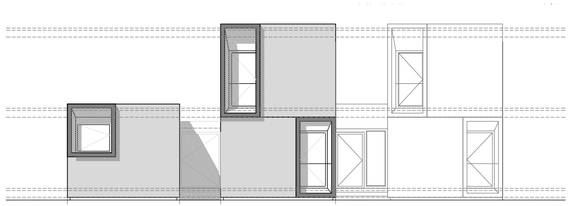


* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

03

Pareada, 3 dormitorios

Plura Jardín



La vivienda pareada de **3 dormitorios** amplía la sensación de independencia y refuerza la conexión con la parcela. Su configuración permite disfrutar de una relación más abierta con el **jardín o espacio exterior privado,** manteniendo una distribución cómoda para la vida diaria.

En planta baja, la zona de convivencia se abre hacia el exterior para sumar **luz, amplitud y uso cotidiano.** En planta alta, los dormitorios quedan reservados para el descanso, con una separación natural respecto a las zonas más activas de la casa.

3 dormitorios

2 plantas

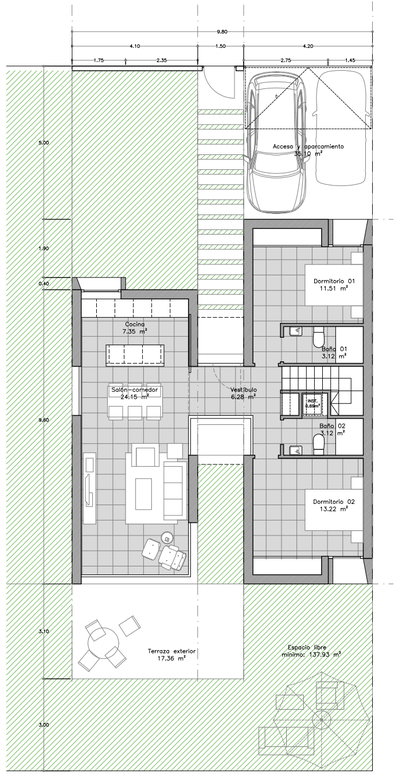
Superficie construida: 195,23 m²

Jardín o espacio exterior privado

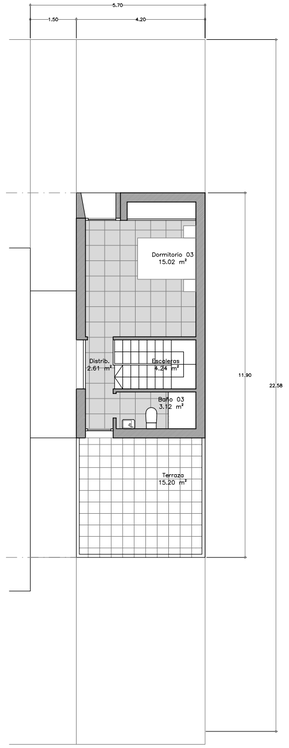
Aparcamiento dentro de la parcela

Para quienes buscan más amplitud y
una vida más conectada con el exterior.

Planta baja



Planta alta

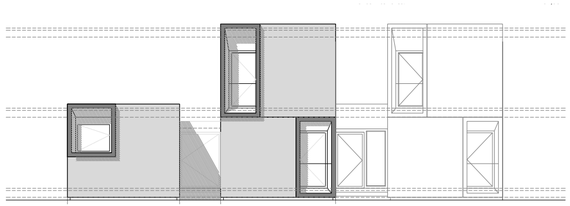


* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

04

Pareada, 4 dormitorios

Plura Family



La vivienda pareada de **4 dormitorios** es la tipología con **mayor capacidad** de Plura. Una casa pensada para quienes necesitan una **estancia adicional** o quieren anticiparse a nuevas formas de usar la vivienda: despacho, habitación de invitados, cuarto de juegos, espacio de estudio o dormitorio extra.

Su distribución mantiene la lógica del conjunto: una planta baja vinculada a la vida compartida y abierta hacia el exterior, y una planta alta reservada para los dormitorios y la intimidad diaria.

4 dormitorios

2 plantas

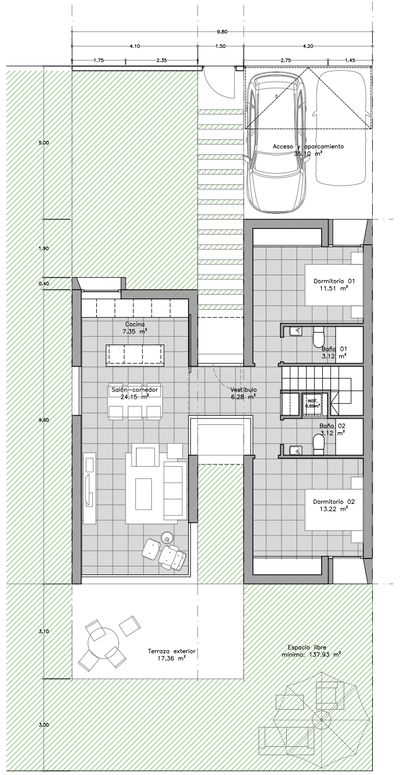
Superficie construida: 195,23 m²

Jardín o espacio exterior privado

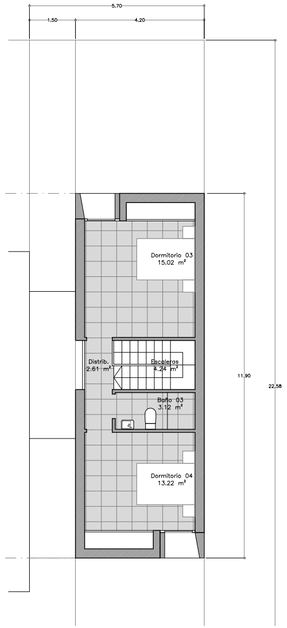
Aparcamiento dentro de la parcela

Una vivienda preparada para adaptarse a nuevas necesidades.

Planta baja



Planta alta



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.





* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.





* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



Espacios que suman a tu forma de vivir.

Además de sus **jardines** y **espacios exteriores privados,** Plura incorpora una **zona común** diseñada para sumar nuevas posibilidades a la vida cotidiana.

Un **entorno ajardinado** donde refrescarse en la **piscina,** disfrutar en familia, compartir tiempo con otros vecinos o disponer de un espacio interior para diferentes momentos y actividades.

Una extensión de tu propia casa pensada para todas las edades y para disfrutar durante todo el año.



- Piscina comunitaria
- Piscina infantil
- Zona infantil
- Sala común

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Eficiencia, confort y calidad para el día a día.

En Plura, el confort empieza mucho antes de elegir los acabados. La vivienda se ha concebido combinando soluciones constructivas orientadas al aislamiento, la eficiencia energética y el bienestar interior.

Sistemas de climatización eficientes, una envolvente diseñada para reducir las pérdidas energéticas y materiales seleccionados para ofrecer calidad, durabilidad y confort en el uso cotidiano.

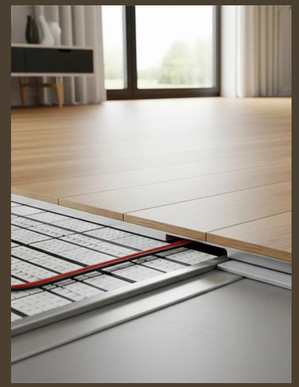
Porque una casa preparada para el futuro también debe consumir menos, ofrecer más confort y responder mejor al día a día.



Suelo radiante y refrescante

Confort uniforme durante todo el año.

La climatización mediante suelo radiante/refrescante favorece una distribución homogénea de la temperatura y permite regular cada estancia de forma independiente. Memoria de calidades



Aerotermia

Energía eficiente para climatización y agua caliente.

La vivienda incorpora aerotermia para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, aprovechando la energía del aire exterior.



Aislamiento y carpinterías

Más confort dentro. Menos pérdidas hacia fuera.

La combinación de aislamiento térmico-acústico, fachada tipo SATE, carpinterías con rotura de puente térmico y vidrios bajo emisivos contribuye a mejorar el confort interior y reducir el consumo energético.



Acabados Porcelanosa

Diseño y calidad en los espacios que más vives.

Plura contará con una selección de pavimentos y revestimientos de Porcelanosa, incorporando a baños y diferentes espacios de la vivienda materiales reconocidos por su diseño, calidad y durabilidad.

PORCELANOSA Grupo



* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Gestión, comercialización y respaldo profesional.

Plura se desarrolla en **régimen de cooperativa,** con **la gestión de Antaro** y la **comercialización de Soldit Homes y C&H Consulting Inmobiliario**. Un modelo que combina participación, transparencia y acompañamiento profesional durante el proceso.

La cooperativa cuenta además con la a**rquitectura de Primeros Planos Arquitectos** y el respaldo de **AGV y Concovi,** integrando distintos perfiles especializados para impulsar el proyecto desde su definición hasta su desarrollo.



Antaro.
Urbanismo y desarrollo inmobiliario

Gestión cooperativa

Antaro es una empresa familiar con más de 30 años de experiencia en la gestión de promociones inmobiliarias y cooperativas de viviendas. Su equipo integra perfiles especializados en arquitectura, viabilidad, gestión urbanística, administración y derecho, ofreciendo un acompañamiento integral durante todo el proceso.

En Plura, su papel como gestora de cooperativa aporta cercanía, transparencia y control de los procesos, coordinando las fases téc-nicas, burocráticas y administrativas necesarias para impulsar el desarrollo del proyecto con seguimiento profesional.

SOLDIT HOMES

C&H CONSULTING INMOBILIARIO
Confiamos tu futuro

Comercialización

La comercialización de Plura corre a cargo de Soldit Homes y C&H Consulting Inmobiliario, dos equipos que combinan experiencia en proyectos residenciales, acompañamiento al comprador y conocimiento del mercado local.

Soldit Homes aporta una visión especializada en obra nueva, con más de 5.000 viviendas comercializadas desde 2020 y un enfoque centrado en asesorar al cliente durante todo el proceso de compra. C&H Consulting Inmobiliario suma más de 15 años de experiencia en el sector y presencia directa en Fuente el Saz de Jarama, aportando cercanía, asesoramiento y conocimiento del entorno.

Arquitectura

PRIMEROS PLANOS ARQUITECTOS

Apoyo

AGV ASOCIACIÓN DE GESTORAS DE VIVIENDAS

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.



Contacta con nosotros para más información.

Si quieres conocer más sobre Plura, sus tipologías disponibles o resolver cualquier duda sobre la promoción, nuestro equipo comercial estará encantado de ayudarte.

663 983 118

plura@soldithomes.es

Visita nuestra web

* Las imágenes y renders incluidos en este dossier son ilustrativos y tienen carácter orientativo. Su finalidad es mostrar una representación visual del proyecto, por lo que pueden estar sujetas a cambios durante el desarrollo técnico y constructivo.

Plura