

VILLAS DEL JARAMA

64 viviendas pareadas y adosadas
Más espacio para vivir.
Más cerca de lo que imaginas.



Antaro.
Urbanismo y desarrollo inmobiliario



El Proyecto

Una casa para disfrutarla por dentro y por fuera

Fuente el Saz es un proyecto de 64 viviendas unifamiliares, distribuidas entre tipologías pareadas y adosadas y desarrolladas en dos plantas.

El conjunto nace con una clara vocación residencial: crear hogares amplios, luminosos y funcionales, con espacios exteriores privados y una cuidada zona común destinada al encuentro, al ocio y al disfrute al aire libre.

La promoción combina diferentes modelos de vivienda para adaptarse a distintas necesidades familiares:

- Vivienda adosada de 3 dormitorios
- Vivienda pareada de 3 dormitorios
- Vivienda pareada de 4 dormitorios

Todas ellas comparten una misma filosofía: aprovechar mejor el espacio, favorecer la luz natural y hacer del exterior una parte real de la vivienda.

Una propuesta pensada no solo para vivir en ella, sino para disfrutarla cada día.



Ubicación y entorno

Cerca de Madrid. Con otro ritmo.

Fuente el Saz de Jarama ofrece algo cada vez más valorado: la posibilidad de vivir en una vivienda unifamiliar, rodeado de un entorno más tranquilo y abierto, manteniendo al mismo tiempo una buena conexión con Madrid.

El proyecto se sitúa en el entorno de Calle Roma y la Carretera de El Casar, en una zona de carácter residencial próxima al núcleo urbano. Las parcelas sobre las que se desarrolla el ámbito se localizan precisamente en este sector del municipio.

Su localización permite acceder cómodamente a municipios como Algete, Cobeña, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas, y desde ellos a los principales accesos hacia la capital.

Fuente el Saz cuenta además con transporte público interurbano. Las líneas 184 y 197 conectan directamente con Madrid y el intercambiador de Plaza de Castilla, mientras que la línea 254 comunica Fuente el Saz con Alcalá de Henares.

Una ubicación que permite cambiar de escenario sin sentirse desconectado de Madrid.

Lo suficientemente cerca para seguir haciendo tu vida. Lo suficientemente lejos para vivir de otra manera.





Arquitectura y diseño

El proyecto apuesta por una arquitectura contemporánea y funcional en la que cada espacio tiene una razón de ser.

Las viviendas se desarrollan en dos plantas, permitiendo diferenciar de forma natural los espacios destinados a la vida diaria de las zonas más privadas de descanso.

En planta baja, las estancias principales se organizan buscando amplitud, luminosidad y conexión con el exterior.

La cocina, el comedor y el salón se entienden como el verdadero corazón de la vivienda: espacios relacionados entre sí y directamente vinculados con jardines, patios o terrazas.

La planta superior concentra los dormitorios y estancias privadas, favoreciendo la independencia entre la zona de día y la de descanso.

Las diferentes tipologías incorporan además soluciones exteriores que amplían la vivienda más allá de sus límites construidos.

Porque una casa unifamiliar no termina donde acaba el salón.

Continúa en el jardín, en la terraza y en todos esos espacios que también forman parte de la vida cotidiana.



Las viviendas

Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, organizados de manera clara para responder a las necesidades de la vida contemporánea.

La planta principal se configura como un espacio abierto en el que salón, comedor y cocina se integran en una única estancia fluida, favoreciendo la convivencia y la relación directa con el exterior. Esta zona se abre hacia el jardín o terraza, generando una continuidad natural entre interior y exterior que amplía la percepción del espacio.

En la planta superior se sitúa la zona de descanso, donde se distribuyen el dormitorio principal, dos dormitorios adicionales y los baños, organizados de forma eficiente para garantizar comodidad e independencia. Esta separación entre áreas de día y de noche permite un uso más ordenado de la vivienda y refuerza el confort en el día a día .

Las superficies, equilibradas entre ambas plantas, permiten disfrutar de viviendas amplias y bien dimensionadas.



Tres Tipologías

Diferentes casas. Una misma forma de entender el hogar.

El proyecto plantea tres modelos de vivienda para responder a distintas necesidades y formas de vida.

3 dormitorios · 2 plantas Adosada

Una vivienda especialmente eficiente en su distribución, diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

Cuenta con aproximadamente 110,60 m² construidos interiores, a los que se suman sus espacios exteriores vinculados a la vivienda.

La planta baja concentra la zona de día, articulada en torno a un espacio de salón, comedor y cocina conectado con el exterior.

En la planta superior se sitúan los dormitorios y las zonas destinadas al descanso.

Una solución equilibrada para quienes buscan las ventajas de una vivienda unifamiliar —independencia, espacio exterior y privacidad— dentro de una tipología compacta y funcional.

3 dormitorios · 2 plantas Pareada

Una vivienda con mayor amplitud de parcela y una relación especialmente directa con sus espacios exteriores.

El modelo dispone de aproximadamente 129,46 m² construidos interiores, además de las zonas exteriores asociadas a la vivienda.

Su distribución reserva la planta baja para las principales zonas de convivencia de la casa, creando un espacio de día abierto y conectado visualmente con el jardín.

La planta superior alberga los dormitorios y las estancias privadas.

La condición de vivienda pareada permite además una mayor presencia de fachadas libres y una relación más abierta con la parcela.

4 dormitorios · 2 plantas Pareada

La tipología de mayor capacidad del proyecto está dirigida a quienes necesitan un dormitorio adicional o buscan una vivienda capaz de evolucionar con sus necesidades.

Dispone de aproximadamente 147,10 m² construidos interiores, además de sus correspondientes zonas exteriores.

Sus cuatro dormitorios ofrecen una gran flexibilidad de uso: habitaciones familiares, despacho, zona de invitados o cualquier otro espacio que pueda necesitarse a lo largo del tiempo.

La vivienda mantiene la misma filosofía del resto del proyecto: una planta baja abierta hacia el exterior y una planta superior destinada principalmente a los espacios de descanso.



Las viviendas

Espacios privados para disfrutar. Espacios comunes para compartir.

Uno de los principales valores del proyecto es la importancia que adquieren los espacios al aire libre, tanto dentro de cada vivienda como en el conjunto de la urbanización.

Las diferentes tipologías cuentan con jardines y espacios exteriores privados vinculados directamente a la vivienda, creando una prolongación natural de las zonas de estar y permitiendo disfrutar del exterior como una parte más de la casa.

Un espacio para desayunar fuera, comer con amigos, jugar, descansar o simplemente abrir las puertas y dejar que la vida continúe más allá del salón.

A estos espacios privados se suma una zona común ajardinada con piscina, situada en uno de los extremos de la urbanización y concebida como lugar de encuentro, ocio y disfrute para los residentes.

La combinación de ambos permite disfrutar de dos maneras diferentes de vivir al aire libre: la intimidad de tu propio jardín y la posibilidad de compartir una zona común con piscina a pocos pasos de casa. Las viviendas disponen además de aparcamiento dentro de la propia parcela, aportando comodidad y funcionalidad al día a día.

Tu jardín cuando buscas intimidad.

La piscina cuando apetece compartir.

Y el exterior, siempre, como una parte más de tu casa.





El valor diferencial del modelo cooperativo

Villas del Jarama se desarrolla bajo el modelo de cooperativa de viviendas, una fórmula consolidada que aporta importantes ventajas al comprador final:

- Eliminación de intermediarios, ajustando el precio real de la vivienda.
- Participación activa de los socios en el desarrollo del proyecto.
- Mayor control sobre calidades, diseño y decisiones clave.

Transparencia en la gestión y en los costes del proceso constructivo.

Este modelo permite acceder a una vivienda de alto nivel arquitectónico y constructivo en condiciones más ventajosas que las promociones tradicionales

.El modelo cooperativo permite optimizar los recursos al eliminar intermediarios innecesarios, lo que se traduce en una mayor eficiencia en los costes finales de la vivienda. Al mismo tiempo, ofrece un alto nivel de transparencia, ya que los cooperativistas tienen acceso a la información relevante del proyecto y a su evolución.

Además, este sistema posibilita una mayor implicación en determinadas decisiones y, en fases iniciales, puede permitir cierto grado de personalización, adaptando aspectos de la vivienda a las preferencias de cada propietario dentro del marco del proyecto.



Participar no significa tener que ocuparse de todo

Desarrollar una promoción residencial requiere coordinar multitud de procesos: suelo, arquitectura, urbanismo, licencias, financiación, contratación, construcción y entrega de las viviendas.

Por eso, la cooperativa cuenta con una gestora especializada, que acompaña a los socios y coordina a los diferentes profesionales que intervienen en cada fase.

La gestora trabaja para transformar las decisiones de la cooperativa en un proyecto técnico, económico y administrativamente viable.

Los socios mantienen su capacidad de participación y decisión mientras un equipo profesional se encarga de gestionar el desarrollo cotidiano de la promoción.

La capacidad de decidir de una cooperativa.

La tranquilidad de contar con una gestión profesional.



64 viviendas unifamiliares. Tres tipologías. Un proyecto común.

Y una forma diferente de llegar a tu propia casa.

Antaro.
Urbanismo y desarrollo inmobiliario



SOLDIT®
HOMES



ASOCIACIÓN
DE GESTORAS
DE VIVIENDAS



PRIMEROS PLANOS



FCV

FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN

Comunidad de Madrid