



MEMORIA DE CALIDADES

**Antaro.**  
Urbanismo y desarrollo inmobiliario

## Calidades generales



**01. ESTRUCTURA**  
Estructura de hormigón armado formada por pilares y forjado unidireccional a base de losa prefabricada y/o bovedilla y vigueta.



**02. CUBIERTA**  
Cubierta inclinada no transitable con capa de aislamiento e impermeabilizada según CTE. Teja cerámica plana



**03. FACHADAS**  
Fachadas compuestas por las siguientes capas: acabado exterior, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico, hoja interior.

El acabado exterior cambia en función de las zonas, para materializar la estética vanguardista del edificio. Se construirá con paneles prefabricados de GRC o SATE y/u otros elementos decorativos de mortero o cerámica.



**04. TERRAZAS**  
Las terrazas estarán soladas con gres porcelánico apto para exteriores.



**05. CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico. Ventanas con un elemento de apertura de tipo oscilobatiente (solo en ventanas, no en puertas).

En general, serán grandes ventanales que permitan la entrada abundante de luz natural.

Persianas de aluminio con aislamiento y de color igual a la carpintería.  
Los vidrios serán de doble acristalamiento, con cámara intermedia y baja emisividad.



**06. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**  
Calefacción por suelo radiante alimentado mediante aerotermia.  
A.C.S. con producción por energías renovables.  
Ventilación mecánica.



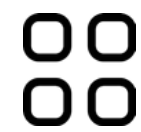
**07. ELECTRICIDAD.**  
La cocina estará dotada de aparatos de iluminación empotrados en falso techo tipo DOWNLIGHT LED  
Los baños y aseos se entregarán con aparatos de iluminación empotrados tipo DICROICOS LED.  
Mecanismos marca NIESSEN o similar.  
Tomas de teléfono, TV y datos en todas las estancias (excepto baños).  
Instalación de Video Portero.  
Preinstalación de punto de carga de vehículo eléctrico.  
La instalación eléctrica se realiza bajo el cumplimiento del REBT.



**08. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**  
**BAÑO PRINCIPAL**  
Toma para lavabo doble.  
Inodoro con tanque en color blanco.  
Plato de ducha en color blanco.  
La grifería será monomando.  
Aparatos sanitarios y grifería marca ROCA o JACOB DELAFON o similar.

**BAÑO 1**  
Lavabo en color blanco.  
Inodoro con tanque en color blanco.  
Bañera en color blanco.  
La grifería será monomando.  
Aparatos sanitarios y grifería marca ROCA o JACOB DELAFON o similar.

## Calidades específicas



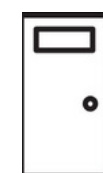
**01. SUELOS**  
Las zonas secas tendrán tarima laminada sintética AC5, con rodapié a juego con las puertas.  
Los suelos de los baños estarán realizados en gres.



**02. TECHOS**  
Falso techo en hall, pasillo, cocina y aseos.  
Techos de salón-comedor y dormitorios, sin falso techo, salvo en las zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.



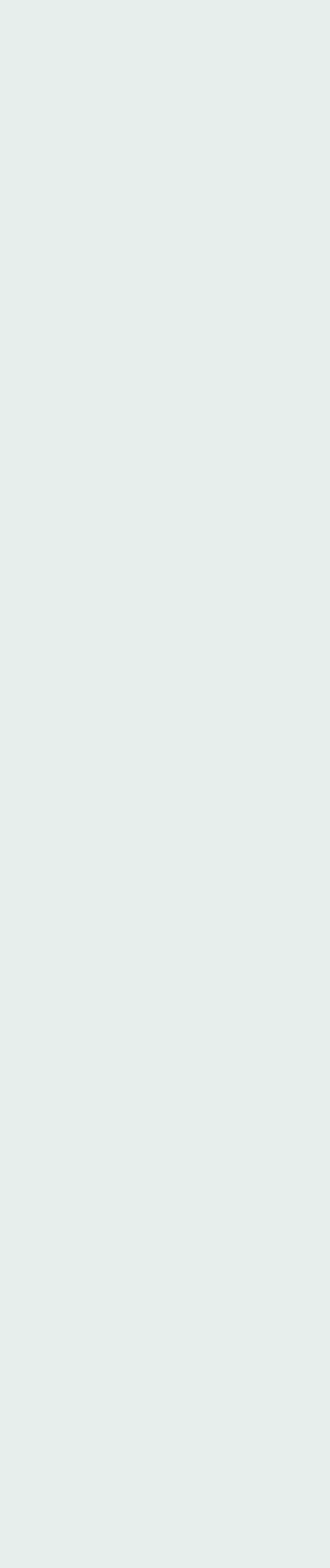
**03. PARAMENTOS VERTICALES**  
Las paredes de cocina y baños contarán con alicatado con material cerámico en ciertas zonas y pintura lisa resistente a la humedad en otras.  
El resto de paramentos verticales estarán acabados con pintura plástica lisa en colores claros, y blanca mate en techos.



**04. CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta de acceso blindada, con terminación en interior a juego con el resto de puertas.  
Puertas interiores de paso abatibles, con terminación lacado blanco liso.  
Armarios empotrados:  
Viviendas de 2 dormitorios:  
Se incluye un armario empotrado vestido interiormente con balda maletero y barra.  
Viviendas de 3 dormitorios:  
Se incluye vestidor forrado interiormente con balda maletero y barra (Sin puertas)  
Armario empotrado en dormitorio secundario vestido interiormente con balda maletero barra y puertas abatibles.











**¡Una arquitectura cuidada, unas viviendas pensadas para el día a día y un entorno natural privilegiado se unen para crear un lugar donde vivir con calidad.**

**Antaro.**  
Urbanismo y desarrollo inmobiliario