

# Los Jardines del Casar

47 viviendas en Calle Toledo 1 y Plaza del Olmo 8



**Antaro.**  
Urbanismo y desarrollo inmobiliario

Los Jardines del Casar - Dossier. La información contenida en este documento se corresponde con una propuesta provisional de proyecto arquitectónico. Tiene carácter meramente comercial y orientativo, carece de valor contractual y puede estar sujeta a modificaciones debidas a exigencias de carácter comercial, técnico, urbanístico o jurídico.



## ¿Quiénes somos?

Trabajamos de manera consciente e innovadora, sin renunciar a la calidad ni a que sea accesible para nuestros clientes. Queremos hacerte sentir tranquilidad y seguridad con la decisión que tomas para que nunca dudes de que el esfuerzo que supone adquirir una vivienda tiene sentido. Por eso, estaremos acompañándote en todo el proceso y ofreciéndote asesoramiento personalizado siempre que lo necesites.

¿Compartes nuestra forma de vivir?



# Antaro.

Urbanismo y desarrollo inmobiliario

Cabeza y corazón de “Los Jardines de El Casar”

El estudio de arquitectura en el que hemos confiado

Antaro es un estudio de arquitectura con sede en Madrid.

Con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, han realizado numerosos proyectos, especializándose sobre todo en desarrollos residenciales, tanto en promociones como cooperativas.



## El Proyecto

Un edificio residencial de 47 viviendas con piscina, garaje y trasteros. En un emplazamiento privilegiado.

Ubicada en el casco histórico de El Casar (Guadalajara), en la intersección de Plaza del Olmo con Calle de Toledo. La promoción combina diseño contemporáneo, funcionalidad y espacios exteriores cuidados. El conjunto residencial se organiza en torno a zonas comunes ajardinadas, que favorecen la convivencia y promueven el disfrute al aire libre. La combinación de estas amenidades con la cercanía a todo tipo de servicios, lo convierten en el lugar ideal tanto para familias como para parejas jóvenes.



## Ubicación y entorno

El edificio se sitúa en una de las zonas más consolidadas de El Casar, con acceso directo a los principales servicios del municipio y excelentes comunicaciones.

En su entorno inmediato se encuentran:

Supermercados y comercio: Mercadona, así como pequeños comercios locales y restauración (Mesón La Antigua, cafeterías y servicios cotidianos)

Educación: CEIP Maestra Plácida Herranz, CEIP El Coto y centros educativos de referencia en el municipio.

Sanidad: Centro de Salud de El Casar, a pocos minutos.

Zonas verdes y ocio: parques urbanos y espacios naturales cercanos, además del entorno del Arroyo del Casar, que aporta un valor natural.

Instalaciones deportivas



## Arquitectura y diseño

El edificio dialoga con el entorno urbano de El Casar desde la sobriedad y la elegancia. Su volumetría en forma de "L" no solo responde a la geometría de la parcela, sino que permite generar un espacio interior protegido, tranquilo y abierto hacia las zonas comunes, favoreciendo la privacidad y la calidad ambiental de las viviendas.

La composición de fachada apuesta por materiales atemporales y de gran durabilidad, donde el ladrillo en tonos claros se convierte en el principal protagonista, aportando luminosidad y creando una imagen homogénea y cuidada. Este lenguaje se combina con huecos bien proporcionados y terrazas retranqueadas que aportan profundidad y ritmo. La incorporación puntual de celosías cerámicas añade textura y carácter, además de contribuir al control solar y a la privacidad.

La cubierta inclinada, resuelta con teja cerámica, completa la integración del edificio en su contexto, reinterpretando la arquitectura tradicional desde una visión actual. En conjunto, el diseño transmite equilibrio entre modernidad y arraigo, dando lugar a una arquitectura pensada para perdurar, tanto en su estética como en su funcionalidad.



Las viviendas han sido diseñadas con una clara vocación de confort y funcionalidad, donde cada metro cuadrado se ha estudiado cuidadosamente para ofrecer espacios prácticos, luminosos y bien organizados. La distribución interior responde a una lógica contemporánea, en la que la zona de día adquiere protagonismo con salones abiertos que integran la cocina, favoreciendo la vida cotidiana y la relación entre los distintos ambientes.

En las viviendas de planta baja, la conexión con el exterior cobra especial relevancia, permitiendo que la terraza actúe como una prolongación natural del salón. Por otro lado, los dúplex ofrecen una interesante separación entre las áreas de día y de descanso, organizando las estancias en distintos niveles y generando una experiencia espacial rica y dinámica.

En conjunto, las viviendas ofrecen un equilibrio entre diseño actual, practicidad y bienestar, adaptándose a las necesidades reales de sus futuros habitantes



## Zonas verdes y piscina

Concebidas como una extensión de las viviendas y punto de encuentro comunitario, las zonas ajardinadas y la piscina forman el corazón del conjunto, creando un espacio protegido, tranquilo y alejado del ruido. La piscina se integra de manera armónica en el entorno, acompañada de áreas de estancia y descanso que invitan a disfrutar del buen tiempo y de la vida al aire libre. La vegetación aporta frescura, sombra y una atmósfera agradable y los recorridos peatonales y zonas verdes están diseñados para fomentar la convivencia y el uso cotidiano, especialmente por parte de familias, generando un ambiente seguro y acogedor. En definitiva, los espacios exteriores no son un complemento, sino una parte esencial del proyecto, pensados para mejorar la calidad de vida y ofrecer un entorno donde disfrutar, relajarse y compartir.

## El valor diferencial del modelo cooperativo

“Los Jardines de El Casar” se desarrolla bajo el modelo de cooperativa de viviendas, una fórmula consolidada que aporta importantes ventajas al comprador final:

Eliminación de intermediarios, ajustando el precio real de la vivienda.

Participación activa de los socios en el desarrollo del proyecto.

Mayor control sobre calidades, diseño y decisiones clave.

Transparencia en la gestión y en los costes del proceso constructivo.

El modelo cooperativo permite acceder a una vivienda en condiciones más ventajosas que las promociones tradicionales, ya que se optimizan los recursos al eliminar intermediarios innecesarios, lo que se traduce en una mayor eficiencia en los costes finales de la vivienda.

Al mismo tiempo, ofrece un alto nivel de transparencia, ya que los cooperativistas tienen acceso a la información relevante del proyecto y a su evolución.

Además, este sistema posibilita una mayor implicación en determinadas decisiones y, en fases iniciales, puede permitir cierto grado de personalización, adaptando aspectos de la vivienda a las preferencias de cada propietario dentro del marco del proyecto.

# Los Jardines del Casar



Un proyecto pensado para quienes buscan algo más que una vivienda: un lugar donde vivir con tranquilidad, comodidad y calidad.

Diseño, ubicación y espacios exteriores se combinan para crear un entorno único en El Casar.

Una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida moderno en un entorno natural y bien conectado.

**Antaro.**  
Urbanismo y desarrollo inmobiliario