



**Antaro.**  
Urbanismo y desarrollo inmobiliario

## EL PROYECTO

Vega de los Llanos es una promoción exclusiva de 15 viviendas colectivas situada en calle de las Cruces, 13B (parcelas 38 y 39), en Serranillos del Valle.

El proyecto nace con la vocación de crear un conjunto residencial íntimo y cuidado, donde la arquitectura, los espacios exteriores y la distribución de las viviendas se combinan para ofrecer una experiencia de vida tranquila, funcional y en contacto con el entorno. Frente a desarrollos masivos, Vega de los Llanos apuesta por una escala más humana, donde cada vivienda y cada espacio han sido diseñados con especial atención al detalle.

La ordenación del conjunto genera un frente urbano claro hacia la calle y, al mismo tiempo, un espacio interior protegido que actúa como núcleo de relación entre los residentes, reforzando la sensación de comunidad y privacidad.





## Entorno

Situada en Serranillos del Valle, Vega de los Llanos se encuentra en un municipio que ha sabido mantener su carácter tranquilo y residencial, convirtiéndose en una alternativa muy valorada para quienes buscan calidad de vida a pocos minutos de grandes núcleos urbanos.

En el entorno cercano se localizan los principales servicios del municipio:

- Educación: CEIP El Poeta, principal centro educativo de la localidad.
- Sanidad: Consultorio Local de Serranillos del Valle.
- Comercio y servicios: supermercados de proximidad, farmacia, panaderías y pequeño comercio local.
- Deporte y ocio: Polideportivo Municipal, zonas deportivas y espacios al aire libre.
- Zonas verdes: parques urbanos y el entorno natural de la vega del río Guadarrama, que da nombre e identidad al proyecto.

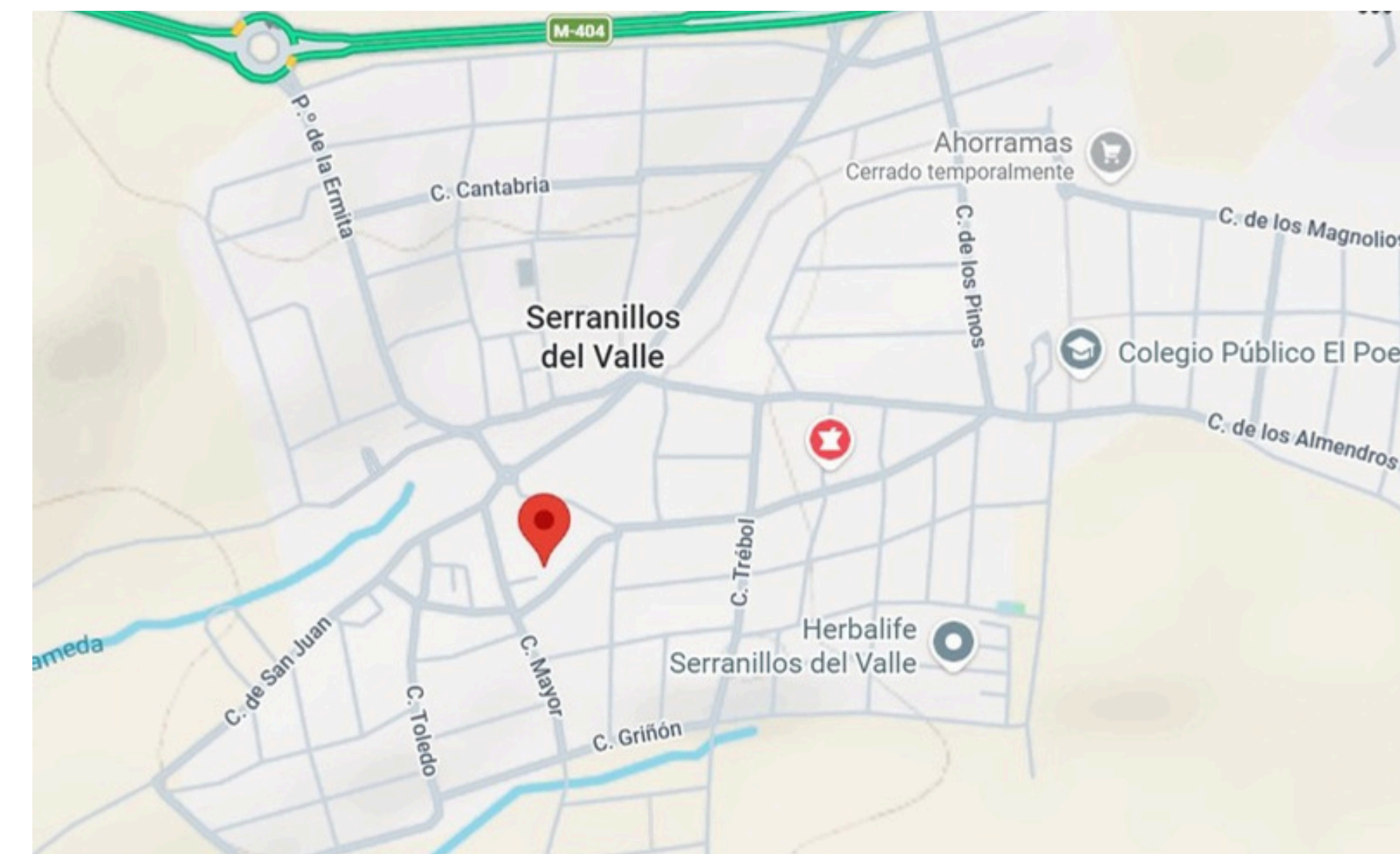
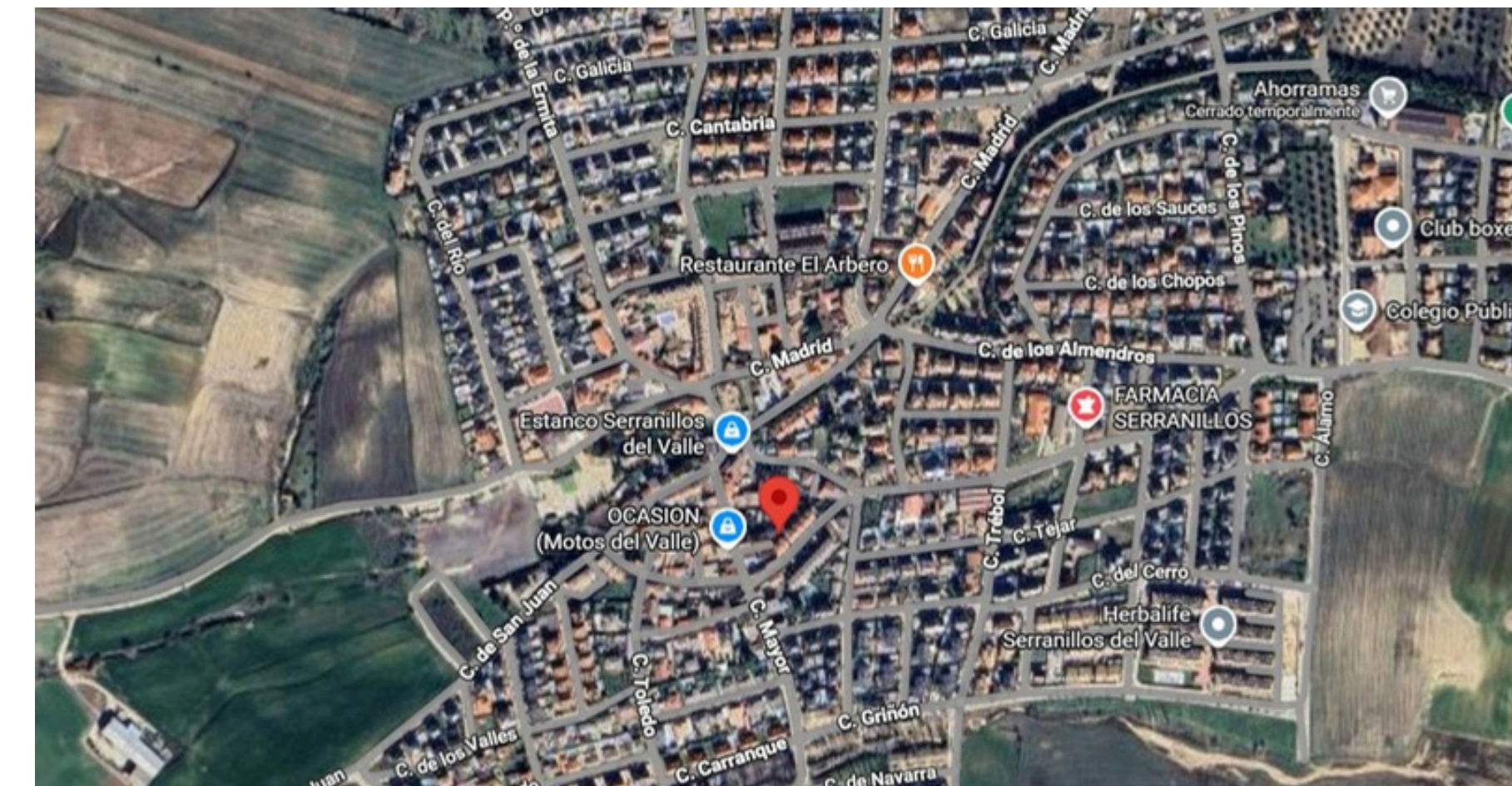




## Ubicación

En cuanto a comunicaciones, el municipio dispone de acceso rápido a vías como la M-404 y M-417, facilitando la conexión con localidades cercanas como Griñón, Humanes o Fuenlabrada, y permitiendo un acceso cómodo hacia Madrid.

La ubicación combina así la tranquilidad de un entorno natural con la cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día.



## Arquitectura y diseño

La arquitectura de Vega de los Llanos se define por su lenguaje contemporáneo, limpio y luminoso, donde la sencillez formal se convierte en una virtud. El conjunto se adapta a la geometría irregular de la parcela, generando un volumen quebrado que aporta dinamismo y singularidad al proyecto, alejándose de soluciones repetitivas.

Las fachadas, de tonos claros, se combinan con elementos de acabado en madera que aportan calidez y una escala más doméstica, creando una imagen equilibrada entre modernidad y confort. Los huecos, cuidadosamente dispuestos, permiten la entrada de luz natural y generan una relación constante entre interior y exterior, mientras que los retranqueos y terrazas aportan profundidad y privacidad.

El proyecto se organiza en torno a recorridos peatonales y espacios ajardinados que estructuran la vida del conjunto. Estos itinerarios, acompañados de vegetación y zonas de estancia, no solo conectan las viviendas, sino que generan una experiencia espacial amable y cotidiana, donde el tránsito se convierte en parte del disfrute del lugar.

En su conjunto, la arquitectura busca integrarse en el entorno, aportando una imagen contemporánea pero cercana, pensada para perdurar y adaptarse a las necesidades actuales.



## Las viviendas

Las viviendas de Vega de los Llanos han sido concebidas como espacios funcionales y versátiles, donde la organización interior responde a un modo de vida actual. Se trata mayoritariamente de tipologías tipo dúplex, que permiten separar claramente las zonas de día y de noche, generando mayor privacidad y confort.

En planta baja, las viviendas desarrollan espacios abiertos donde el salón-comedor se convierte en el núcleo principal de la vivienda, con superficies generosas que en muchos casos superan los 25 m<sup>2</sup> e incluso alcanzan más de 30 m<sup>2</sup> en determinadas tipologías. Esta amplitud se complementa con cocinas integradas o semiabiertas, que favorecen la continuidad espacial y la entrada de luz.





La planta superior se destina a las zonas de descanso, con dormitorios bien proporcionados –incluyendo dormitorios principales en torno a los 12-15 m<sup>2</sup>– y una distribución eficiente que minimiza los espacios de paso. Los baños se integran de forma funcional, garantizando comodidad en el uso diario.

Algunas viviendas incorporan además espacios bajo cubierta diáfanos, que aportan un valor añadido en forma de zonas polivalentes: espacios de trabajo, ocio o almacenamiento que amplían las posibilidades de la vivienda y la adaptan a distintas etapas de la vida.

En conjunto, las viviendas ofrecen una combinación muy equilibrada entre amplitud, funcionalidad y flexibilidad, pensadas para responder a las necesidades reales de sus usuarios.

## Espacios exteriores

Uno de los elementos más característicos de Vega de los Llanos es el tratamiento de sus espacios exteriores, concebidos como una extensión natural de la arquitectura. El conjunto se articula a través de un sistema de recorridos peatonales que discurren entre zonas ajardinadas, generando un ambiente tranquilo, verde y acogedor.

La vegetación, distribuida de manera estratégica, acompaña los accesos a las viviendas y crea pequeñas áreas de estancia donde poder detenerse, conversar o simplemente disfrutar del entorno. Estos espacios intermedios aportan calidad al día a día y refuerzan la sensación de comunidad sin perder la privacidad.





El diseño evita la rigidez y apuesta por una configuración más orgánica, donde los espacios se abren y se cierran, generando diferentes situaciones: zonas más abiertas y soleadas, y otras más recogidas y protegidas. Este equilibrio convierte el conjunto en un lugar habitable no solo en el interior de las viviendas, sino también en sus espacios comunes.

Así, los exteriores no se conciben como un elemento residual, sino como una parte esencial del proyecto, pensada para mejorar la calidad de vida y ofrecer un entorno agradable y humano.





**Vega de los Llanos es un proyecto que apuesta por una forma de vivir más tranquila, cercana y equilibrada.**

**Un espacio donde cada detalle está orientado al bienestar y a la vida en comunidad.**







**¡Una arquitectura cuidada, unas viviendas pensadas para el día a día y un entorno natural privilegiado se unen para crear un lugar donde vivir con calidad.**

**Antaro.**  
Urbanismo y desarrollo inmobiliario