



CUATRO CALLES
RESIDENCIAL





CUATRO CALLES RESIDENCIAL

22 viviendas en el corazón de Fuente el Saz

En pleno casco urbano de Fuente el Saz del Jarama, en la confluencia de la Calle Cuatro Calles con la Calle de las Cruces, nace Residencial Cuatro Calles, un proyecto pensado para quienes valoran la tranquilidad de un entorno tradicional sin renunciar a las comodidades de una vivienda moderna y eficiente.

La promoción está compuesta por 22 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con distintas tipologías que se adaptan a diferentes estilos de vida. Algunas unidades se distribuyen en formato dúplex, optimizando el espacio y la independencia entre zonas de día y noche, mientras que varias viviendas en planta baja disfrutan de un pequeño jardín privado, ideal para quienes sueñan con un rincón verde en casa.

Como elemento distintivo, el conjunto residencial incorpora una piscina comunitaria, un auténtico valor añadido en esta zona, que brinda una opción de ocio y relax sin salir de casa.

MODELO COOPERATIVA

Este proyecto se desarrollará bajo el modelo de cooperativa, lo que no solo permite a los futuros propietarios participar en la toma de decisiones del proceso, sino que además reduce significativamente el coste final de la vivienda al prescindir del margen comercial del promotor.

Una forma más inteligente y colaborativa de acceder a una vivienda nueva a precio ajustado, sin renunciar a calidades ni a ubicación.





EL EDIFICIO

Este inmueble redefine la integración arquitectónica con su entorno. Con una estructura de dos plantas, alberga 22 viviendas, incluyendo 7 dúplex, diseñados para maximizar el espacio y la funcionalidad.

La fachada del edificio se distingue por su diseño contemporáneo, que emplea materiales locales para lograr una perfecta armonía con el paisaje urbano. Este enfoque arquitectónico no solo respeta la estética tradicional, sino que también aporta una frescura moderna al entorno.

El edificio cuenta con un garaje subterráneo que ofrece una solución eficiente para el estacionamiento, garantizando seguridad y accesibilidad. Además, dispone de trasteros diseñados para optimizar el almacenamiento, proporcionando espacios adicionales para tus pertenencias. La zona común incluye una piscina, creando un área recreativa que fomenta la convivencia y el disfrute del espacio exterior.

Este proyecto residencial es una muestra de cómo la arquitectura puede fusionar historia y modernidad, creando un espacio único y acogedor, donde cada detalle arquitectónico ha sido pensado para tu comodidad y bienestar.

LOCALIZACIÓN

El edificio se proyecta en la confluencia de la Calle Cuatro Calles con la Calle de las Cruces



SERVICIOS

Residencial Cuatro Calles se sitúa en una zona privilegiada del centro urbano de Fuente el Saz, con todos los servicios esenciales al alcance: colegios, centros de salud, supermercados, comercios locales, restaurantes y zonas deportivas, todo a pocos pasos de casa.

Además, está perfectamente conectado con Madrid a través de la carretera M-103 y las líneas de autobús interurbano, lo que facilita el acceso tanto en vehículo privado como en transporte público.





CALIDAD DE VIDA ENTRE LA CIUDAD Y LA NATURALEZA

Uno de los grandes atractivos de esta localización es su proximidad a espacios naturales y zonas rurales, al estar a las puertas de la vía verde del Jarama y cerca de la Sierra Norte de Madrid. Esto convierte la zona en un lugar ideal para quienes disfrutan del aire libre, las rutas de senderismo, ciclismo o incluso paseos a caballo. Vivir aquí es combinar la vida tranquila de un pueblo con la posibilidad de escapadas a la naturaleza... sin renunciar a la cercanía de la gran ciudad.

Residencial Cuatro Calles es, en definitiva, una oportunidad para vivir con más espacio, más calidad y más naturaleza, en un entorno acogedor y en una comunidad pensada para disfrutar.



Memoria de calidades



01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado formada por pilares y forjado unidireccional a base de losa prefabricada y/o bovedilla y vigueta.



02. CUBIERTA

Cubierta a dos aguas de teja abohardillada.



03. FACHADAS

Fachadas compuestas por las siguientes capas: acabado exterior, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico, hoja interior.

El acabado exterior cambia en función de las zonas, para materializar la estética vanguardista del edificio. Se construirá con paneles prefabricados de GRC o SATE y/u otros elementos decorativos de mortero o cerámica.



04. BALCONES

Puertas balconeras revestidas perimetralmente en color a juego con la carpintería metálica

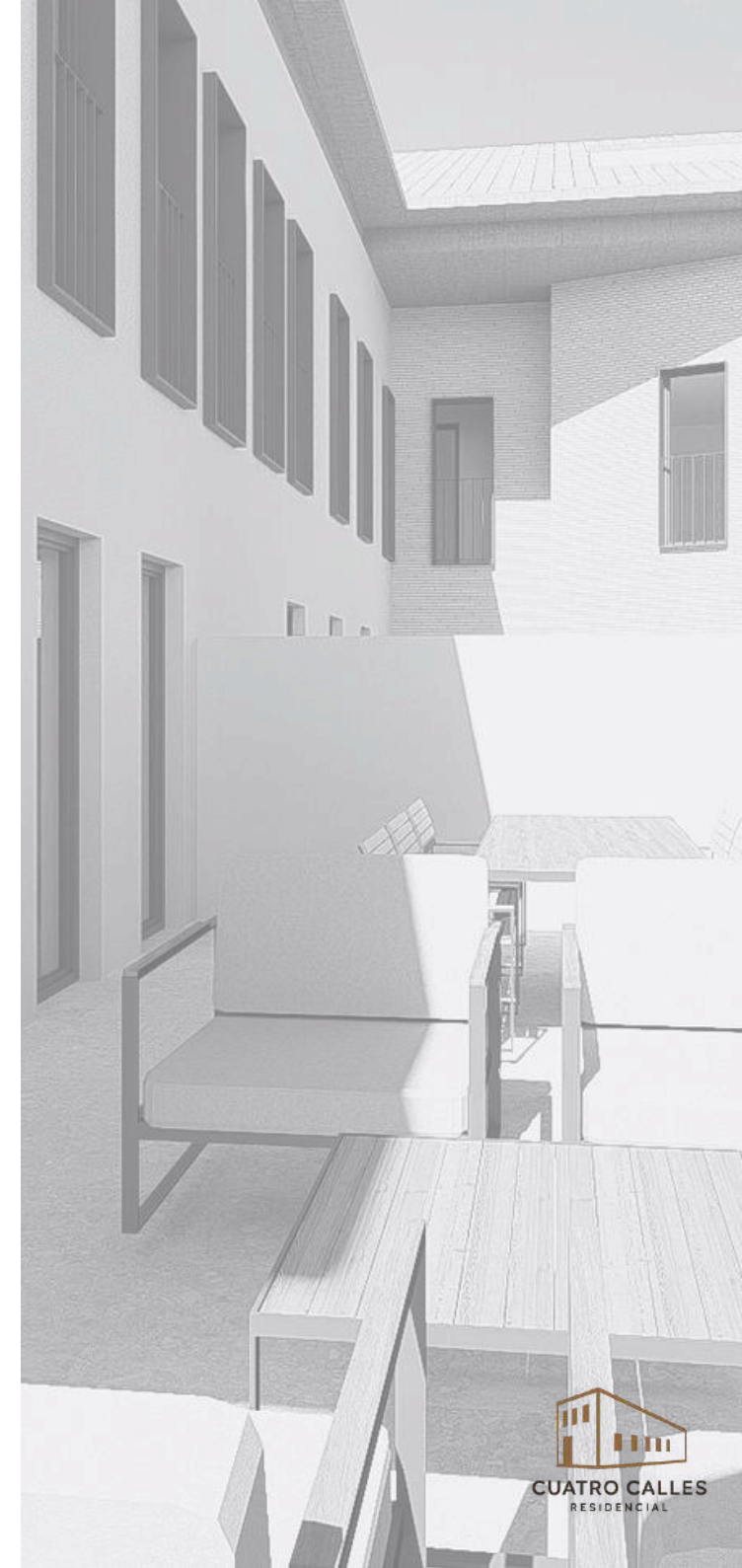


05. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico. Ventanas con un elemento de apertura de tipo oscilobatiente (solo en ventanas, no en puertas).

En general, serán grandes ventanales que permitan la entrada abundante de luz natural. Persianas de aluminio con aislamiento y de color igual a la carpintería.

Los vidrios serán de doble acristalamiento, con cámara intermedia y baja emisividad.





06. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción por suelo radiante/refrescante alimentado mediante aerotermia.

A.C.S. con producción por energías renovables.

Ventilación mecánica.



07. ELECTRICIDAD.

La cocina estará dotada de aparatos de iluminación empotrados en falso techo tipo DOWNLIGHT LED.

Los baños y aseos se entregarán con aparatos de iluminación empotrados tipo DICROICOS LED.

Mecanismos marca NIESSEN o similar.

Tomas de teléfono, TV y datos en todas las estancias (excepto baños).

Instalación de Video Portero.

Preinstalación de punto de carga de vehículo eléctrico.

La instalación eléctrica se realiza bajo el cumplimiento del REBT.

Calidades específicas



01. TECHOS

Falso techo en hall, pasillo, cocina y aseos.

Techos de salón-comedor y dormitorios, sin falso techo, salvo en las zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.

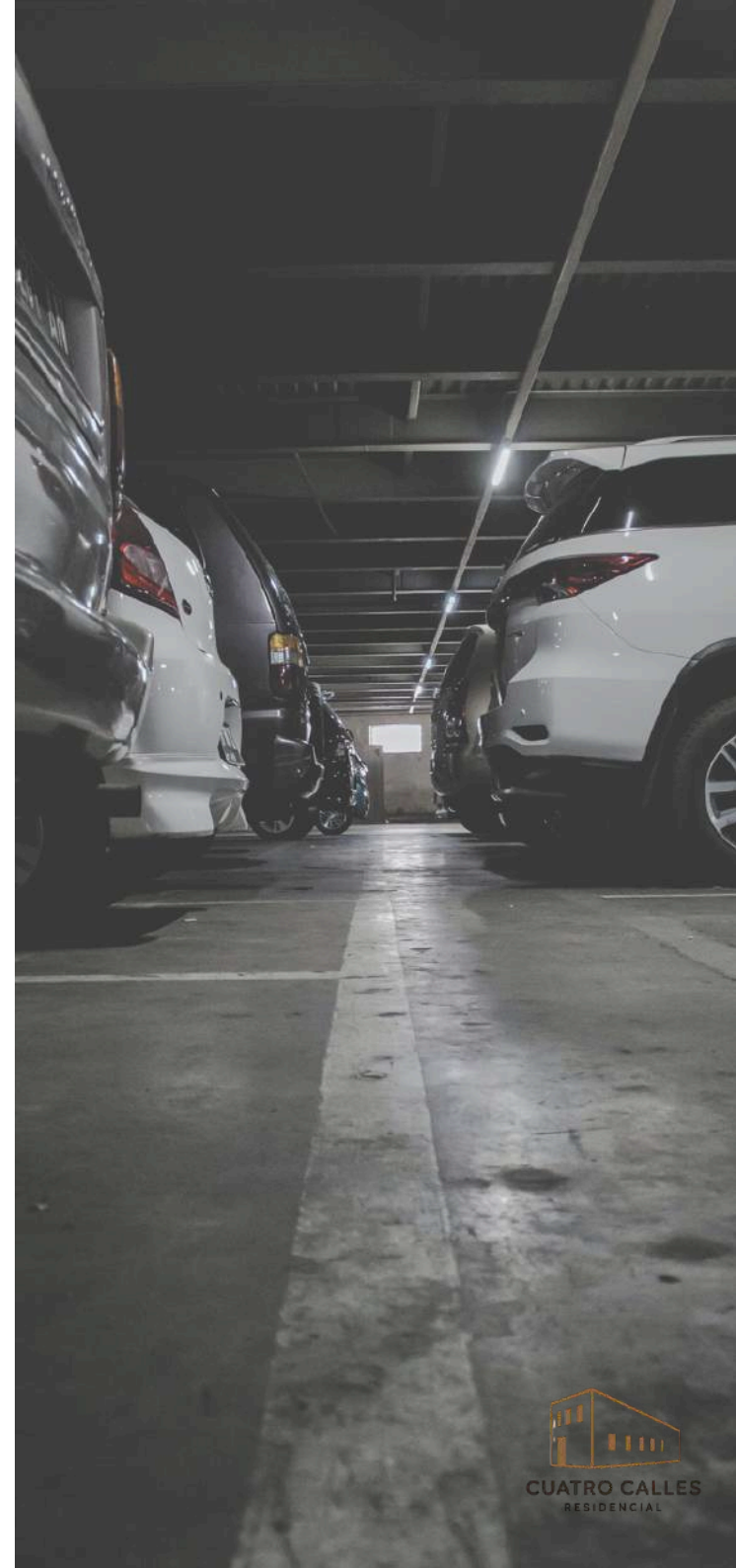


02. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada, con terminación en interior a juego con el resto de puertas.

Puertas interiores de paso abatibles, con terminación lacado blanco liso.

Armarios empotrados vestido interiormente con balda maletero, barra y puertas abatibles.



PROMUEVE

Antaro.

Urbanismo y desarrollo inmobiliario

ACABADOS INTERIORES

GRATO

Antaro.

Personalización de Viviendas y
Acuerdo de Colaboración con Grato

Nos complace anunciar que hemos alcanzado un acuerdo de colaboración con Grato (grato.es), empresa especializada en el diseño y equipamiento de interiores, reconocida por la excelente relación calidad-precio de sus materiales y acabados. Gracias a esta colaboración, ofrecemos a nuestros cooperativistas una amplia gama de opciones para la personalización de sus viviendas.

En el proyecto base, se incluirán calidades de alta gama seleccionadas cuidadosamente, ofreciendo tres opciones diferentes para suelos y paramentos verticales, así como una cocina y un baño de diseño tipo. Estas opciones están contempladas dentro de la memoria de calidades y se incluyen en el precio de la vivienda.

No obstante, para aquellos cooperativistas que deseen una mayor personalización, podrán acudir al showroom de Grato, donde tendrán acceso a una cuidada selección de materiales y acabados que destacan por su calidad y diseño a precios altamente competitivos.

Todas las modificaciones y mejoras que se realicen fuera del estándar del proyecto podrán ser adquiridas con un 50% de descuento sobre pvp, permitiendo a cada socio diseñar su hogar a medida y adaptarlo a sus necesidades y preferencias.

Una vez formalizada la adhesión a la cooperativa y firmado el contrato correspondiente, se entregará un dossier específico con todas las opciones de personalización disponibles, facilitando a cada cooperativista la toma de decisiones en función de sus gustos y expectativas. Esta elección de calidades se realizará en el momento en el que la cooperativa esté llena y se ponga en marcha el proyecto.

Esta iniciativa refuerza nuestro compromiso con la calidad, el diseño y la flexibilidad, asegurando que cada vivienda sea un espacio único y adaptado a las necesidades de sus propietarios.



CUATRO CALLES
RESIDENCIAL

GRATO

Soluciones adaptadas a cualquier entorno, que van desde pavimentos y revestimientos hasta cocinas y baños

Grato es una empresa española de la bonita zona de Cantabria consolidada con más de una década de trayectoria y proyección internacional, que nace de su amor por la naturaleza de los materiales.

Esta esencia les ha acompañado desde sus inicios, una filosofía que les caracteriza por entender como nadie la madera natural y que se plasma en cada una de sus soluciones para el hábitat.

El foco en la innovación y la experiencia les ha permitido crear diferentes divisiones de productos de la más alta calidad, siempre teniendo en cuenta las necesidades de sus clientes y el sector al que van dirigidos.

Sus soluciones están diseñadas para adaptarse a cualquier tipo de espacio y proyecto, creando entornos únicos y funcionales que marcan la diferencia.

La búsqueda por redefinir la manera de vivir los espacios les ha llevado en los últimos años a explorar y expandirse hacia nuevos sectores del hábitat. Sus divisiones dentro de Grato ofrecen soluciones adaptadas a cualquier entorno, que van desde pavimentos y revestimientos hasta cocinas y baños. Son capaces de transformar por completo cualquier vivienda. Todo ello con un único interlocutor que simplifica y optimiza cada paso del proceso.



Por qué GRATO

INNOVADOR SISTEMA DE INDUSTRIALIZACIÓN

Grato y sus baños industrializados

1. Mayor calidad y acabados controlados.

Se fabrican en condiciones controladas, lo que garantiza una calidad constante en materiales, acabados, impermeabilización y sellados. Menor riesgo de errores comunes en obra como fugas, pendientes mal hechas o acabados irregulares.

2. Reducción de tiempos de entrega

Al construirse fuera del sitio, permite que el proyecto avance más rápido. Esto puede traducirse en:

- Entrega anticipada o a tiempo del inmueble.
- Menos retrasos por imprevistos climáticos o logísticos.

3. Mejor mantenimiento a largo plazo:

- Suelen estar diseñados para facilitar inspecciones y reparaciones.
- Al tener especificaciones estandarizadas, es más fácil reemplazar

4. Menor riesgo de defectos postventa

• Menos necesidad de reparaciones o reclamos por problemas de humedad, filtraciones, acabados mal hechos, etc. Esto implica menor molestia y gasto para el cliente a futuro.

5. Más sostenibilidad

• Menor desperdicio de materiales y agua en obra. • Reducción de ruido, polvo y escombros durante la construcción.

6. Mejor limpieza y presentación inicial

• Al llegar terminados de fábrica, no sufren tanto desgaste durante la construcción del resto de la vivienda. • Se entregan más limpios y en mejor estado.





Techstep XL Cider
*Imagen de catálogo Grato, no corresponde al proyecto

Pavimento general



Techstep XL Grain 23 x 180 cm



Techstep XL Espresso 23 x 180 cm



Techstep XL Cider 23 x 180 cm



Gran tránsito



100% Impermeable



Relieve sincronizado



Sin juntas de dilatación



Colocación en seco tipo click



Apto suelo radiante



Aislamiento acústico



70% polvo de piedra caliza 30% polímeros



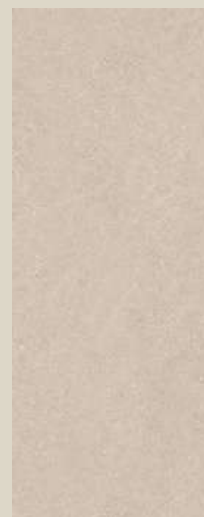
Destonificación



Techwall Bottega Grey

*Imagen de catálogo Grato, no corresponde al proyecto

Revestimiento baños



Techwall
Bottega Beige
96 x 245 cm



Techwall
Bottega Grey
96 x 245 cm



Techwall
Cement Dark
96 x 245 cm



100%
Impermeable



Relieve
texturizado



Colocación en
seco tipo click



70% polvo
de piedra caliza
30% polímeros

Baño 1



Mueble baño
Lounge 80 cm
1 cajón laminado



Lavabo
Mansion 80 cm



Grifería lavabo
Edge Cromo



Espejo
Loop Oval 80 x 70 cm



Inodoro
Glide a suelo
Blanco brillo



Plato ducha
Drift Granito Blanco
90 x 90 cm



Mampara ducha
Trim 90 x 90 cm
Cromo



Columna ducha
Canvas termostática
Cromo

Baño 2



Mueble baño
Lounge 80 cm
1 cajón laminado



Lavabo
Loft 80 cm



Grifería lavabo
Edge Cromo



Espejo
Loop Oval 80 x 70 cm



Inodoro
Glide a suelo
Blanco brillo



Bidé
Glide a suelo
Blanco brillo



Plato ducha
Drift Granito Blanco
160 x 80 cm



Mampara ducha
Trim 1 fijo 90 cm
Cromo



Columna ducha
Canvas termostática
Cromo

Entonces, ¿te quedas a vivir aquí?

GRATO



Gestiona

Antaro.

Urbanismo y desarrollo inmobiliario

www.antaro.es

915 477 307



CONSULTING INMOBILIARIO

Confiamos tu futuro

916 200 720

Arquitectura



PRIMÉROS PLANOS

Colabora

GRATO

