

P O L A R

MÓSTOLES
RESIDENCIAL

Dossier Comercial



POLAR MÓSTOLES RESIDENCIAL

11 Chalets exclusivos en la Avenida de la Estrella Polar

Te presentamos una exclusiva promoción de 11 chalets unifamiliares situados en una de las zonas con mayor proyección de Móstoles: la Avenida de la Estrella Polar.

Esta promoción ha sido concebida pensando en las necesidades de la vida moderna: amplias estancias, luz natural, eficiencia energética y espacios exteriores privados donde disfrutar en familia.

Las viviendas contarán con acabados de alta gama, cuidando al máximo cada detalle, desde la carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico, hasta cocinas equipadas con materiales actuales y sistemas de climatización eficientes. Todo ello dentro de un proyecto arquitectónico que apuesta por líneas limpias, integración con el entorno y una distribución inteligente del espacio.



P O L A R
MÓSTOLES
RESIDENCIAL



LA PROMOCIÓN

Estas viviendas se desarrollarán en régimen de cooperativa, lo que permite a los futuros propietarios acceder a una vivienda de calidad, con un diseño cuidado y excelentes calidades, a un precio muy competitivo. Al eliminar la figura del promotor tradicional, los socios se benefician directamente de una estructura de costes más ajustada y una mayor capacidad de decisión durante el proceso constructivo. Una fórmula inteligente para construir sin renunciar a nada.

* consultar cuatro opciones distintas .



P O L A R
MÓDULOS
RESIDENCIAL



Desde el equipo de arquitectura cuidamos cada detalle para que tu hogar se adapte a tu ritmo de vida y te ofrezca el confort que necesitas. Por eso, tu chalet en Polar Móstoles Residencial cuenta con un generoso solárium en la segunda planta, ideal para desconectar al aire libre o compartir momentos especiales. Junto con la parcela de uso privado, tendrás el escenario perfecto para organizar reuniones, celebrar con los tuyos o simplemente relajarte cuando lo desees.



EL EDIFICIO

El proyecto residencial en Móstoles consiste en 11 viviendas unifamiliares adosadas, diseñadas para ofrecer un equilibrio perfecto entre modernidad, funcionalidad y confort. Cada vivienda se caracteriza por disponer de amplias terrazas que garantizan la privacidad, proporcionando un espacio exterior ideal para el disfrute familiar.

La planta baja de las viviendas presenta un diseño diáfano, con grandes ventanales que permiten una conexión visual y física con los jardines delantero y trasero. Esta configuración no solo maximiza la entrada de luz natural, sino que también crea una sensación de continuidad entre los espacios interiores y exteriores.

En la planta primera se encuentra la zona de dormitorios, diseñada para ofrecer un ambiente tranquilo y privado. La distribución de esta planta está pensada para optimizar el confort y la funcionalidad, asegurando un descanso reparador.

El proyecto se distingue por su flexibilidad en el diseño, permitiendo adaptar tanto la superficie total de la vivienda como la distribución interior a cuatro distintas opciones. Esta adaptabilidad garantiza que cada familia pueda encontrar una solución que se ajuste a sus necesidades y preferencias específicas.

Ubicado en una zona residencial privilegiada de Móstoles, el proyecto ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo colegios, parques y transporte público. Además, las viviendas están equipadas con sistemas de eficiencia energética, contribuyendo al ahorro y al cuidado del medio ambiente.

Este desarrollo residencial representa una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda de alta calidad en un entorno excepcional.

SALUD Y BIENESTAR

Hospital Universitario de Móstoles
Hospital HM Puerta del Sur
Centros deportivos, gimnasios y espacios
para actividades de bienestar.

OCIO Y COMERCIO

Centro Comercial Arce y Ecomóstoles
Cines, restaurantes y zonas de ocio
Teatros, bibliotecas y centros culturales

ZONAS VERDES Y ESPACIOS DE RECREO

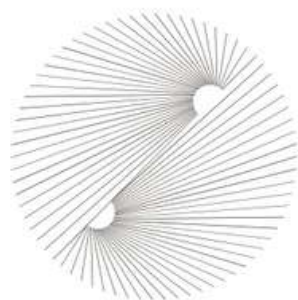
Parque de Andalucía
Parque Lineal El Soto



Vivir en Polar Móstoles Residencial es...

apostar por una vida más cómoda, conectada y equilibrada.

Una ubicación privilegiada, una vivienda moderna y eficiente, y un entorno con todo lo que necesitas.



P O L A R

MÓSTOLES
RESIDENCIAL

PROMUEVE

Antaro.

Urbanismo y desarrollo inmobiliario

ACABADOS INTERIORES

GRATO

Colaboración con Grato

INNOVADOR SISTEMA DE INDUSTRIALIZACIÓN

Antaro.

Personalización de Viviendas y
Acuerdo de Colaboración con Grato

Nos complace anunciar que hemos alcanzado un acuerdo de colaboración con Grato (grato.es), empresa especializada en el diseño y equipamiento de interiores, reconocida por la excelente relación calidad-precio de sus materiales y acabados. Gracias a esta colaboración, ofrecemos a nuestros cooperativistas una amplia gama de opciones para la personalización de sus viviendas.

En el proyecto base, se incluirán calidades de alta gama seleccionadas cuidadosamente, ofreciendo tres opciones diferentes para suelos y paramentos verticales, así como una cocina y un baño de diseño tipo. Estas opciones están contempladas dentro de la memoria de calidades y se incluyen en el precio de la vivienda.

No obstante, para aquellos cooperativistas que deseen una mayor personalización, podrán acudir al showroom de Grato, donde tendrán acceso a una cuidada selección de materiales y acabados que destacan por su calidad y diseño a precios altamente competitivos.

Todas las modificaciones y mejoras que se realicen fuera del estándar del proyecto podrán ser adquiridas con un 50% de descuento sobre pvp, permitiendo a cada socio diseñar su hogar a medida y adaptarlo a sus necesidades y preferencias.

Una vez formalizada la adhesión a la cooperativa y firmado el contrato correspondiente, se entregará un dossier específico con todas las opciones de personalización disponibles, facilitando a cada cooperativista la toma de decisiones en función de sus gustos y expectativas. Esta elección de calidades se realizará en el momento en el que la cooperativa esté llena y se ponga en marcha el proyecto.

Esta iniciativa refuerza nuestro compromiso con la calidad, el diseño y la flexibilidad, asegurando que cada vivienda sea un espacio único y adaptado a las necesidades de sus propietarios.

GRATO

Soluciones adaptadas a cualquier entorno, que van desde pavimentos y revestimientos hasta cocinas y baños

Grato es una empresa española de la bonita zona de Cantabria consolidada con más de una década de trayectoria y proyección internacional, que nace de su amor por la naturaleza de los materiales.

Esta esencia les ha acompañado desde sus inicios, una filosofía que les caracteriza por entender como nadie la madera natural y que se plasma en cada una de sus soluciones para el hábitat. El foco en la innovación y la experiencia les ha permitido crear diferentes divisiones de productos de la más alta calidad, siempre teniendo en cuenta las necesidades de sus clientes y el sector al que van dirigidos.

Sus soluciones están diseñadas para adaptarse a cualquier tipo de espacio y proyecto, creando entornos únicos y funcionales que marcan la diferencia.

La búsqueda por redefinir la manera de vivir los espacios les ha llevado en los últimos años a explorar y expandirse hacia nuevos sectores del hábitat. Sus divisiones dentro de Grato ofrecen soluciones adaptadas a cualquier entorno, que van desde pavimentos y revestimientos hasta cocinas y baños. Son capaces de transformar por completo cualquier vivienda. Todo ello con un único interlocutor que simplifica y optimiza cada paso del proceso.

Por qué **GRATO** INNOVADOR SISTEMA DE INDUSTRIALIZACIÓN

GRATO Y SUS BAÑOS INDUSTRIALIZADOS

1. Mayor calidad y acabados controlados.

Se fabrican en condiciones controladas, lo que garantiza una calidad constante en materiales, acabados, impermeabilización y sellados. Menor riesgo de errores comunes en obra como fugas, pendientes mal hechas o acabados irregulares.

2. Reducción de tiempos de entrega

Al construirse fuera del sitio, permite que el proyecto avance más rápido. Esto puede traducirse en:

- Entrega anticipada o a tiempo del inmueble.
- Menos retrasos por imprevistos climáticos o logísticos.

3. Mejor mantenimiento a largo plazo:

- Suelen estar diseñados para facilitar inspecciones y reparaciones.
- Al tener especificaciones estandarizadas, es más fácil reemplazar

4. Menor riesgo de defectos postventa

• Menos necesidad de reparaciones o reclamos por problemas de humedad, filtraciones, acabados mal hechos, etc. Esto implica menor molestia y gasto para el cliente a futuro.

5. Más sostenibilidad

• Menor desperdicio de materiales y agua en obra. • Reducción de ruido, polvo y escombros durante la construcción.

6. Mejor limpieza y presentación inicial

• Al llegar terminados de fábrica, no sufren tanto desgaste durante la construcción del resto de la vivienda. • Se entregan más limpios y en mejor estado.





Techstep XL Cider
*Imagen de catálogo Grato, no corresponde al proyecto

Pavimento general



Techstep XL Grain 23 x 180 cm



Techstep XL Espresso 23 x 180 cm



Techstep XL Cider 23 x 180 cm



Gran tránsito



100% Impermeable



Relieve sincronizado



Sin juntas de dilatación



Colocación en seco tipo click



Apto suelo radiante



Aislamiento acústico



70% polvo de piedra caliza 30% polímeros



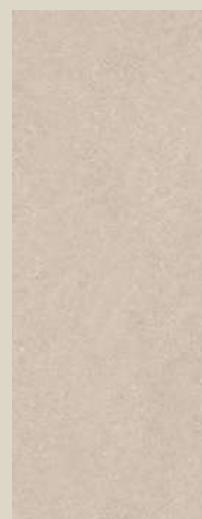
Destonificación



Techwall Bottega Grey

*Imagen de catálogo Grato, no corresponde al proyecto

Revestimiento baños



Techwall
Bottega Beige
96 x 245 cm



Techwall
Bottega Grey
96 x 245 cm



Techwall
Cement Dark
96 x 245 cm



100%
Impermeable



Relieve
texturizado



Colocación en
seco tipo click



70% polvo
de piedra caliza
30% polímeros

Baño 1



Mueble baño
Lounge 80 cm
1 cajón laminado



Lavabo
Mansion 80 cm



Grifería lavabo
Edge Cromo



Espejo
Loop Oval 80 x 70 cm



Inodoro
Glide a suelo
Blanco brillo



Plato ducha
Drift Granito Blanco
90 x 90 cm



Mampara ducha
Trim 90 x 90 cm
Cromo



Columna ducha
Canvas termostática
Cromo

Baño 2



Mueble baño
Lounge 80 cm
1 cajón laminado



Lavabo
Loft 80 cm



Grifería lavabo
Edge Cromo



Espejo
Loop Oval 80 x 70 cm



Inodoro
Glide a suelo
Blanco brillo



Bidé
Glide a suelo
Blanco brillo



Plato ducha
Drift Granito Blanco
160 x 80 cm



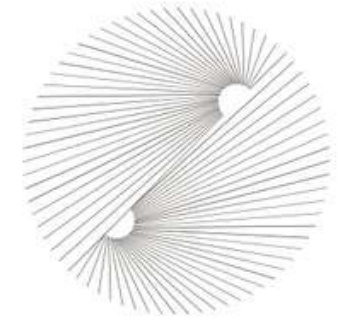
Mampara ducha
Trim 1 fijo 90 cm
Cromo



Columna ducha
Canvas termostática
Cromo

Entonces, ¿te quedas a vivir aquí?

GRATO



P O L A R

MÓSTOLES
RESIDENCIAL

m e m o r i a d e c a l i d a d e s



Memoria de calidades



01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado formada por pilares y forjado unidireccional a base de losa prefabricada y/o bovedilla y vigueta.



02. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable con capa de aislamiento e impermeabilizada según CTE.



03. FACHADAS

Fachadas compuestas por las siguientes capas: acabado exterior, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico, hoja interior.

El acabado exterior cambia en función de las zonas, para materializar la estética vanguardista del edificio. Se construirá con paneles prefabricados de GRC o SATE y/u otros elementos decorativos de mortero o cerámica.



04. BALCONES

Los balcones estarán soladas con gres porcelánico apto para exteriores.



05. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico. Ventanas con un elemento de apertura de tipo oscilobatiente (solo en ventanas, no en puertas).

En general, serán grandes ventanales que permitan la entrada abundante de luz natural.

Persianas de aluminio con aislamiento y de color igual a la carpintería.

Los vidrios serán de doble acristalamiento, con cámara intermedia y baja emisividad.





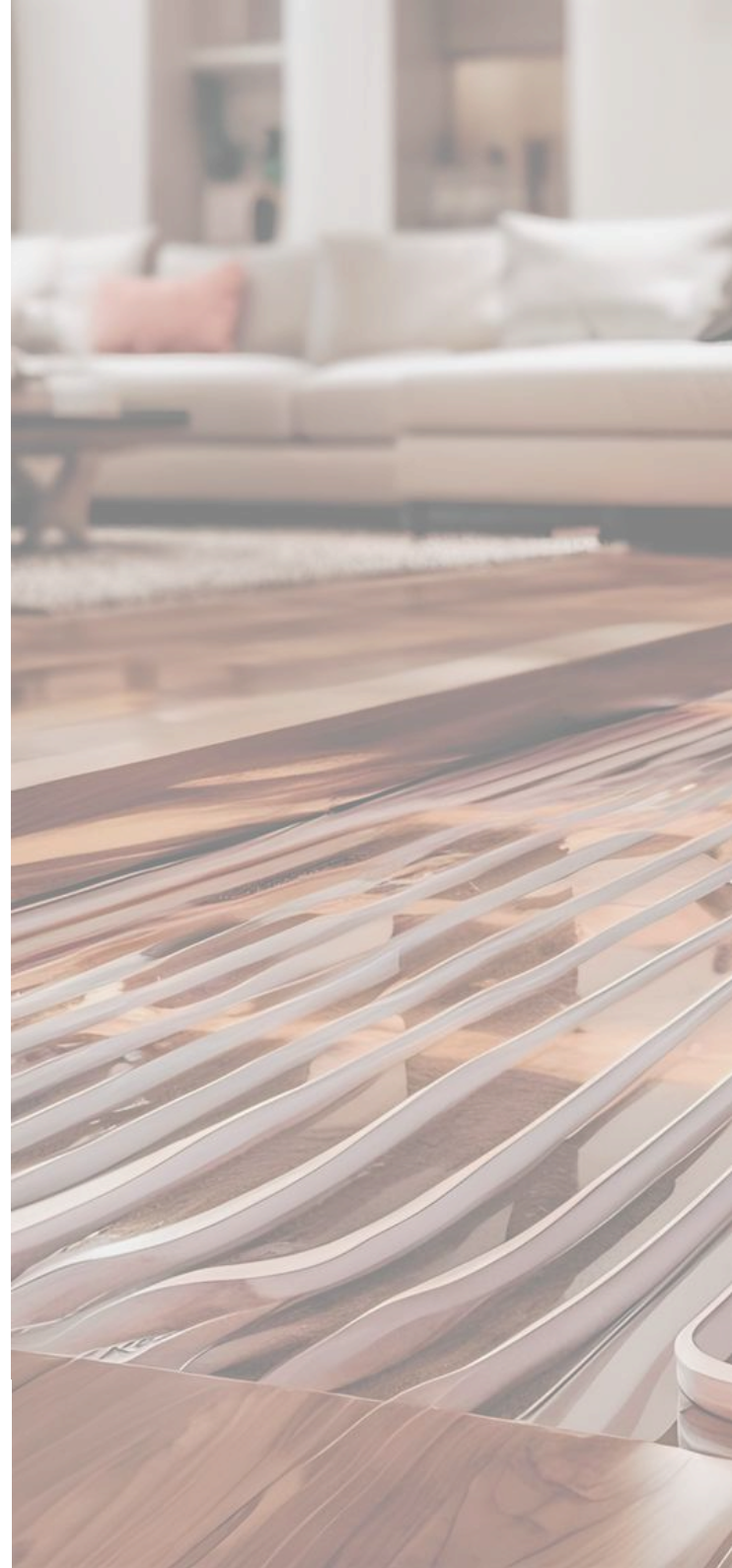
06. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción por suelo radiante/refrescante alimentado mediante aerotermia.
A.C.S. con producción por energías renovables.
Ventilación mecánica.



07. ELECTRICIDAD.

La cocina estará dotada de aparatos de iluminación empotrados en falso techo tipo DOWNLIGHT LED.
Los baños y aseos se entregarán con aparatos de iluminación empotrados tipo DICROICOS LED.
Mecanismos marca NIESSEN o similar.
Tomas de teléfono, TV y datos en todas las estancias (excepto baños).
Instalación de Video Portero.
Preinstalación de punto de carga de vehículo eléctrico.
La instalación eléctrica se realiza bajo el cumplimiento del REBT.



POLAR
HOSTALES
RESIDENCIAL



Calidades específicas



01. TECHOS

Falso techo en hall, pasillo, cocina y aseos.

Techos de salón-comedor y dormitorios, sin falso techo, salvo en las zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.



02. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada, con terminación en interior a juego con el resto de puertas.

Puertas interiores de paso abatibles, con terminación lacado blanco liso.

Armarios empotrados vestido interiormente con balda maletero, barra y puertas abatibles.



POLAR
HOSTALES
RESIDENCIAL



Gestiona

Antaro.

Urbanismo y desarrollo inmobiliario

www.antaro.es

915 477 307

Comercializa



urbahomes

www.urbahomes.com

689 588 889

Arquitectura



PRIMEROS PLANOS

Colabora

GRATO

